

Honoraires de transaction (Hors cas particuliers)

| Prix de vente | Honoraires TTC |
|----------------------------------|----------------|
| Transaction de terrains à bâtir | 10 % |
| Transaction de 0 à 12.000€ | 2000€ |
| Transaction supérieure à 12.000€ | 6 % |

Ces honoraires sont à charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Mention en est faite dans l'annonce.

Cas Particulier : Honoraires au titre d'un mandat de recherche dont le mandat est détenu par une autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence, d'aucun honoraires ou frais. Notre agence sera exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession.

Honoraires Estimation en valeur vénale d'un bien immobilier.

| Typologie de bien immobilier | Honoraires TTC |
|------------------------------|----------------|
| Appartements | 300€ |
| Maisons | 500€ |

Honoraires de location

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail**
10€ TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 10€ TTC/m² de surface habitable à la charge du bailleur.
- **Etat des lieux d'entrée.**
3€ TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 3€ TTC/m² de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise – Négociation.**(à la charge exclusive du bailleur)
Un mois de loyer TTC Hors charge déduction faite de 13€ TTC/m² de surface Habitable.

Honoraires d'état des lieux (Hors baux régis par la loi du 06/07/1989)

- **Etat des lieux de sortie.** 200€ TTC à la charge du demandeur.
- **Autres prestations.** Selon situation, sur demande

VENTE

ACHAT

ESTIMATION

LOCATION

Espace Saint Philippe. 200, Avenue de Roumanille. 06410 BIOT. Tel : 04.92.94.03.16. Email : contact@octantimmo.com
CT. CPI 0605 2018 000 024 707- RCS – 521 251 900 – Code APE 6831Z - Garantie par la SNPI pour un montant de 200.000€.

www.octantimmo.com

